

Rückbau ehemaliger Firmensitz Betonstein Flöha GmbH – R.-Breitscheid-Str. 33 (2013/2014)

Maßnahmeziel

Das mittelständische Unternehmen Betonstein Flöha GmbH, das sich auf die Herstellung individueller Betonstein- und Terrazzoartikel sowie Betonfertigteile spezialisiert hat, befand sich im innerstädtischen Bereich, geprägt durch Wohnbebauung und Handelseinrichtungen. Die Produktion am Standort Rudolf- Breitscheid- Straße 33 führte zu erheblicher Lärm- und Staubbelastung.

Um diesen städtebaulichen Konflikt zu beseitigen, erfolgte 2012 die Verlagerung des Unternehmens in das Gewerbegebiet Falkenau. Anschließend wurde das Grundstück von der Stadt Flöha erworben, um alle verbleibenden Gebäude und befestigten Außenflächen komplett zurück zu bauen und das Grundstück als Grünfläche zu nutzen.

Maßnahmeinhalt und Ergebnisse

Städtebauliche und wirtschaftliche Ziele des Revitalisierungsvorhabens waren:

- Beseitigung eines innerstädtischen baulichen Missstandes und damit Aufwertung des Wohnumfeldes und der umgebenden Gründerzeitbebauung verbunden mit Abwertungs-/Abwanderungstendenzen im Stadtteilgebiet zu reduzieren und die Nachfrage nach Wohneigentum zu stabilisieren
- Synergieeffekte zwischen städtebaulicher Entwicklung und Klimaschutz nutzen - Umweltschäden wie die Eintragung von Schadstoffen werden beseitigt und die Inanspruchnahme des Bodens an anderer Stelle werden durch die Flächenentsiegelung kompensiert
- Wohn- und Umweltsituation für die umgebende Wohnbebauung am Altstandort durch die dauerhafte Beseitigung des Produktionslärms, der Staub- und Abgasemissionen sowie des Lieferverkehrs zu verbessern
- eine Aufwertung des öffentlichen Raumes durch Grünflächen zu schaffen und die Stadtökologie im Stadtteil durch die Renaturierung/Begrünung zu verbessern

Durch die Umsetzung des Vorhabens mit den Hauptbestandteilen

- Entkernung und Komplettabbruch Gebäude (rd. 3.400 m³)
 - Rückbau Flächenversiegelung – Betonplatten (rd. 1.600 m²)
 - Trennung der Abbruchmaterialien und Entsorgung
 - Verfüllung Fundamente, Oberboden andecken und Rasenansaat sowie Zaunbau
- wurden die o.g. Ziele vollständig erreicht.

Finanzierung

Gesamtausgaben:	87.566,59 € (ohne Grunderwerb)
Fördermittel:	65.193,09 € (EFRE – Brachflächen)
	13.038,61 € (Stadtumbau Ost – Aufwertung)
Eigenanteil Stadt:	9.334,89 €

Projektdauer:

07.10.2013 – 17.04.2014

Ziel / Indikator		Ergebnis
Sanierte Fläche gesamt	(in m ²)	2.300
Art der Vornutzung der sanierten Fläche		Gebäude mit Außenanlagen
Entsiegelte Fläche	(in m ²)	2.000
Nachnutzung der sanierten Fläche als Grünfläche	(in m ²)	2.300
Art der ansonsten geplanten Nachnutzung		Grünfläche / Gärten
Neu geschaffene Arbeitsplätze / gesicherte Arbeitsplätze	(Anzahl)	0 / 0

